

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 167, mandag den 5. september 2017**Dagsorden:**

1. Velkomst af formanden
2. Valg af referent og ordstyrer
3. Afstemning om tilladelse til husdyrhold i afdelingen
4. Eventuelt

Antal fremmødte (antal lejemål):	11
Repræsentanter for Iserit A/S:	Teknisk Chef Jan C. Nielsen HR Chef, Betina Nornild Boligrådgiver, Margrethe Petrussen

Ad. pkt. 1: Formand, Frederikke Biilmann bød velkommen til de fremmødte, herunder bestyrelsens øvrige medlemme, Gitte Eliassen og Karen Hansen.

Ad. pkt. 2: Iserit A/S vælges som referent og ordstyrer.

Ad. pkt. 3: Forud for afstemningen introducerer Jan C. Nielsen hvad det er, som der skal stemmes om, og Jan C. Nielsen forklarer, at mødet er indkaldt med lovligt varsel.

Kommunen har på et kommunalbestyrelsesmøde bestemt, at lejerne i kommunens udlejningsboliger, ved afstemning, selv må beslutte, om der må holdes husdyr i de enkelte boligafdelinger.

Bestyrelsen i afd. 167 har inden dette ekstraordinære afdelingsmøde udarbejdet "Vedtægter for hold af husdyr i afd. 167", som beskriver bl.a. regler om sterilisation, mærkning, registrering og vaccination samt ro og orden, som er lavet ud fra "Hunde- og kattevedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq". Kommunens vedtægter er udsendt sammen med indkaldelsen og vedtægterne for afd. 167 er postomdelt til alle lejere inden mødet i afd. 167. Betina Nornild gennemgik kort vedtægterne på mødet, og reglerne for søgning om tilladelse hos kommunen blev præciseret, samt betaling af husdyrdepositum.

Jan C. Nielsen forklarede, at hvis udfaldet af afstemningen giver et "Ja", betyder det, at overtræder lejer Husordensreglerne (herunder vedtægterne for husdyrhold), kan det på den 4. advarsel medføre en opsigelse af lejemålet.

Afstemningsresultat:

Stemmesedler blev udleveret til de fremmødte, ligesom 32 lejere forinden mødet har afgivet deres stemme på en fuldmagt til Iserit A/S. I alt blev der afgivet 43 stemmer:

Antal "JA" stemmer:	37
Antal "NEJ" stemmer:	5
Antal "BLANKE" stemmer:	1

Forslaget blev således vedtaget.

Vedlagt som bilag (side 2) ses oversigten over proceduren for tilladelse til husdyrhold.

Ad. pkt. 4: Jan C. Nielsen oplyser, at der snarest vil blive udsendt et referat Afdelingsmødet, hvori proceduren for tilladelse til husdyrhold vedlægges.

Mødet blev afsluttet, og Jan C. Nielsen takkede for god ro og orden.

BILAG 1: Procedure for ansøgning om og tilladelse til hold af husdyr

- 1.) Husdyret anskaffes og lejer skal medbringe husdyret til Kommuneqarfik Sermersooq.
- 2.) Lejer skal ansøge Kommuneqarfik Sermersooq om tilladelse til hold af husdyr, hvor Borgerservice foretager en vurdering af husdyret (vaccinationer, sterilisation / kastaration, race, ejerforhold og ved hund en hundeansvarsforsikring). Kommunen giver herefter en tilladelse, samt registrerer husdyret på adressen.
- 3.) Beviset om tilladelsen til hold af husdyr fra Kommuneqarfik Sermersooq skal lejer fremsende til Iserit A/S, hvorefter Iserit A/S vurderer lejers ansøgning og dokumentation (tilladelse) fra Kommuneqarfik Sermersooq. Iserit A/S opkræver herefter lejer et husdyrdepositum svarende til 3 måneders husleje, dog maksimalt 5.000 kr. Når husdyrdepositum er betalt, udsteder Iserit A/S et bevis for "tilladelse til hold af husdyr" til lejer.
- 4.) Ved ophør af husdyrhold kan lejer få sit husdyrdepositum tilbagebetalt, efter Iserit A/S har synet lejemålet for evt. mislighold pga. husdyret. For syn af lejemål betaler lejer 500 kr. til Iserit A/S efter de gældende regler herom.